



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ &  
 ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
 ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΠ.ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 31/10/2023  
 ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 62

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 14 / 31-10-2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αρ. Απόφασης 62 / 2023.

#### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Γνωμοδότηση για την Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου με ΚΑΕΚ 191141129024 που βρίσκεται στον χαρακτηρισμένο χώρο Γυμνασίου του Ο.Τ.Γ359 επί της οδού Γληνού, της Δημοτικής Ενότητας Συκεών του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, για την ανέγερση του 1ου ΕΠΑΛ Συκεών

Σήμερα, 31-10-2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. πρωτ. 89174/27-10-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Γκατζέ Στέλιου που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και την υπ. αριθμ. 488/35496/25.04.2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών ( 6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ), συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε 14η τακτική συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γκατζές Στέλιος
2. Κυζιρίδης Θεόδωρος
3. Ασβεστά Σοφία
4. Καλτσίκας Αθανάσιος
5. Ζαρίφης Ιωάννης
6. Τερζίδου Αλεξάνδρα
7. Ζησιάκος Χρήστος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βουλγαρίδης Μιχαήλ
2. Ακριτίδης Δημήτριος

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 360/2015 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο θέμα, 2° θέμα, 3° θέμα, 4ο θέμα, 5° θέμα και 6° θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της ΕΠΖ. την υπ. αριθμ. πρωτ. 89611/30/10/2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου, με θέμα: « Γνωμοδότηση για την Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου με ΚΑΕΚ 191141129024 που βρίσκεται στον χαρακτηρισμένο χώρο Γυμνασίου του Ο.Τ.Γ359 επί της οδού Γληνού, της Δημοτικής Ενότητας Συκεών του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, για την ανέγερση του 1ου ΕΠΑΛ Συκεών».

**ΘΕΜΑ: «ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 191141129024 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΧΩΡΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΤΟΥ Ο.Τ.Γ359 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΛΗΝΟΥ, ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΚΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ 1ου ΕΠΑ.Λ. ΣΥΚΕΩΝ»**

Η παρούσα συντάσσεται μετά από προφορική εντολή του Δημάρχου κ. Σ. Δανιηλίδη.

Το οικοπεδικό τμήμα για το οποίο κηρύσσεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση, αποτελεί τμήμα του με αριθμό 1621 πρώην κληροτεμαχίου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Ροδοχωρίου του έτους 1962-1964 εμβαδού 478,37τ.μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Στο Εθνικό Κτηματολόγιο εμφανίζεται με ΚΑΕΚ 191141129024.

Με την υπ' αριθ. Πράξη 30/27.9.2022, απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ640 τ. Δ' /5-10-2022) με θέμα : **«Υπαγωγή απαλλοτριώσεων ακινήτων στην παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων»** το έργο της Ανέγερσης του 1ου ΕΠΑ.Λ. Συκεών του Δήμου Νεάπολης -Συκεών, **χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και υπάχθηκε στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.**

#### **ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ**

Με το από 09.09.1970 Βασιλικό Διάταγμα που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 240 τ.Δ' /17.10.1970, εγκρίθηκε η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Συκεών Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό χώρου προς ανέγερση Σχολικού Συγκροτήματος. Το άνω Β.Δ. τροποποιήθηκε με το από 19.08.1981 Προεδρικό Διάταγμα που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 513 τ. Δ' /10.09.1981 «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Συκεών Θεσσαλονίκης» με τον χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Γυμνασίου. Κατόπιν, με την υπ' αριθμ. 29/46831/ΠΣΚ/1237 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1160 τ. Δ' /30.12.2002 εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Συκεών στην περιοχή του τομέα Τειχών, μεταξύ των οδών Γληνού – Μεσολογγίου – Φωκά – Σαμοθράκης του Ν. Θεσσαλονίκης, με τον καθορισμό του Ο.Τ. Γ359 ως χώρου Γυμνασίου.

## ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Σήμερα, η συνολική έκταση του χώρου Γυμνασίου, αποτελείται από διάφορες ιδιοκτησίες, οι οποίες αποτελούν ξεχωριστά ΚΑΕΚ στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Όπως εμφανίζεται στο συνημμένο Κτηματολογικό Διάγραμμα, σε κάποιες από αυτές τις ιδιοκτησίες κύριος είναι ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών, σε κάποιες άλλες κύριος είναι η ΚΤΥΠ Α.Ε. ως καθολικός διάδοχος του ΟΣΚ Α.Ε. και σε κάποιες άλλες κύριος είναι το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 191141129024, έκτασης 478,37τ.μ. εμφανίζεται και κυριότητα ιδιωτών.

## ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΔΙΤ

Η Σχολική Μονάδα του 1ου ΕΠΑΛ Συκεών του Δήμου Νεάπολης-Συκεών που πρόκειται να ανεγερθεί στον άνω χώρο Γυμνασίου, βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης και Γ.Π.Σ. Συκεών (Δ.Ε. Συκεών του Δήμου Νεάπολης-Συκεών), στο Ο.Τ. Γ359 και περικλείεται από τις οδούς Μαν. Αναγνωστάκη, Γληνού, Αναστασιάδη και ανώνυμου πεζόδρομου. Περιλαμβάνεται δε στις Σχολικές Μονάδες του έργου «**Σχεδιασμός, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Λειτουργία Δεκαεπτά Σχολικών Μονάδων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας μέσω ΣΔΙΤ**», το οποίο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.3389/2005, όπως ισχύει, με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα που ενσωματώνεται στα Πρακτικά Συνεδρίασης με αρ. 58/15.01.2021 (**ΑΔΑ: 97ΠΑ46ΜΤΛΡ-7ΚΛ**).

Η εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." ανέλαβε την υλοποίηση του ανωτέρω έργου δυνάμει της με αριθμό 12073/01.09.2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 3785 τ.Β'/2020) και αποτελεί τον Δημόσιο Φορέα, κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3389/2005, για την ως άνω σύμπραξη, και την Αναθέτουσα Αρχή του εν λόγω έργου. Για την ανάθεση του ως άνω έργου έχει προκηρυχθεί από την εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." δημόσιος διεθνής διαγωνισμός για την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για την εκτέλεση του έργου αυτού.

Προκειμένου όμως η εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." να προβεί στην έκδοση άδειας δόμησης για το σύνολο του εμβαδού των 11.818,78τ.μ. του Οικοδομικού τετραγώνου Γ359, απαιτείται η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου με ΚΑΕΚ 191141129024 και εμβαδού Ε=478,37τ.μ., προκειμένου μαζί με τα υπόλοιπα ακίνητα ιδιοκτησίας της ΚΤΥΠ Α.Ε. και του Δήμου Νεάπολης-Συκεών να αποτελέσουν το ενιαίο ακίνητο στο οποίο θα εκδοθεί η άδεια δόμησης για το 1<sup>ο</sup> ΕΠΑΛ Συκεών.

## ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΕΠΑΛ ΣΥΚΕΩΝ

Το 1ο ΕΠΑ.Λ. Συκεών θα καλύψει τις ανάγκες της επαγγελματικής εκπαίδευσης σχεδόν όλων των βορειοδυτικών περιοχών του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης. Σήμερα οι ανάγκες καλύπτονται με την στέγαση του 1ου ΕΠΑ.Λ Συκεών σε χώρους του 4ου Γυμνασίου Συκεών και σε απογευματινή βάρδια, με όποια προβλήματα συνεπάγονται από αυτή τη λειτουργία. Είναι προφανές ότι οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις του 4ου Γυμνασίου Συκεών δεν μπορούν να ικανοποιήσουν τις ανάγκες λειτουργίας ενός ΕΠΑΛ καθώς δεν υπάρχουν οι κατάλληλες υποδομές, με αποτέλεσμα να είναι αδύνατη η εύρυθμη λειτουργία του.

Η κατασκευή της ανωτέρω Σχολικής Μονάδας αποτελεί εμβληματικό έργο, καθώς η κατασκευή και η λειτουργία του θα δώσει πραγματική ανάσα στο χώρο της επαγγελματικής εκπαίδευσης στη Βορειοδυτική και Κεντρική Θεσσαλονίκη, η οποία σήμερα στερείται παρόμοιου σχολικού συγκροτήματος.

#### **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΚΗΡΥΞΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ**

Για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, τηρήθηκε η διαδικασία που προβλέπεται στην διάταξη της παρ. 4 του αρθ. 212 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114 τ.Α'/8-6-2006) και εκδόθηκε η υπ' αρ. πρωτ. 56150/05-07-2023 ανακοίνωση του Δήμου. Η παραπάνω ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στις 05-07-2023 στο φύλλο της εφημερίδας «Ημερήσια Τοπική» και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα δημοσιεύσεων του Δημοτικού καταστήματος στις 07-07-2023 και στον πίνακα δημοσιεύσεων του κτιρίου που στεγάζεται η Τεχνική Υπηρεσία και η Δ/ση Δόμησης του Δήμου στις 06-07-2023, όπως φαίνεται στα σχετικά αποδεικτικά τοιχοκόλλησης.

Επίσης, επισυνάπτεται η υπ' αρ. πρωτ. 88413/24-10-2023 βεβαίωση της Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, με την οποία βεβαιώνεται ότι για την υπόψη απαλλοτρίωση έχει προβλεφθεί πίστωση ποσού 237.566,0€ στον προϋπολογισμό εξόδων του οικονομικού έτους 2023 του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, στον ειδικό κωδικό αριθμό Κ.Α. 30.7111.40, με χρηματοδότηση από Δημοτικούς πόρους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του **αρθ. 211 του Ν. 3463/2006** «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ των Δήμων για λόγους δημόσιας ωφέλειας αστικά ή αγροτικά ακίνητα. Επίσης, με την διάταξη της **παρ. 1 του αρθ. 212 του Ν.3463/2006**, η κήρυξη της απαλλοτρίωσης, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου, **γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.**

Προκειμένου λοιπόν να εκδοθεί η οικοδομική άδεια του Σχολείου και επειδή υπάρχει σοβαρός κίνδυνος το 1ο ΕΠΑΛ Συκεών να απενταχθεί από το πρόγραμμα ΣΔΙΤ αν δεν ολοκληρωθεί άμεσα η αναγκαστική απαλλοτρίωση του ακινήτου με ΚΑΕΚ 191141129024 και εμβαδό Ε=478,37τ.μ., είναι εξαιρετικά απαραίτητη η ανάγκη να προχωρήσει άμεσα ο Δήμος στην κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του άνω ακινήτου με τις διαδικασίες που αναφέρονται παραπάνω.

Μετά τα παραπάνω και προκειμένου να εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, **καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010, να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, στο με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 1 ακίνητο, εκτάσεως 478,37τ.μ. με ΚΑΕΚ 191141129024 που βρίσκεται εντός του χαρακτηρισμένου χώρου Γυμνασίου του Ο.Τ.Γ359, επί της οδού Γληνού της Δημοτικής Ενότητας Συκεών του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, για την ανέγερση του 1<sup>ου</sup> ΕΠΑΛ Συκεών.**

Στο παραπάνω υπό απαλλοτρίωση ακίνητο προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι κ.κ. 1) Δουλγερίδης Ιωάννης του Παγκράτιου, 2) Μωυσιίδου Δόμνα του Παγκράτιου και 3)Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. (πρώην ΟΣΚ), , όπως φαίνονται στο από 30-10-2023 κτηματολογικό διάγραμμα και στον από 30-10-2023 κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από την Δ/ση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου.

Επισημαίνεται ότι στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνεται το ποσοστό ιδιοκτησίας που ανήκει στις Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις των **αρθ. 211 & 212 του Ν.3463/2006** «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 τ. Α'/8-6-2006), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17 τ. Α'/2001) **Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων**, όπως ισχύει.

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

ΣΩΦΡΟΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ  
ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος της  
Δ/νσης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΣΑΧΠΑΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

**Συνημμένα :**

1. ΦΕΚ 240 τ. Δ/1970
2. ΦΕΚ 513 τ. Δ/1981
3. ΦΕΚ 1160 τ. Δ'/2002
4. ΦΕΚ 640 τ. Δ'/2022
5. Κτηματολογικό φύλλο ακινήτου 191141129024
6. Κτηματολογικό διάγραμμα ακινήτου 191141129024
7. ΑΔΑ: 97ΠΑ46ΜΤΛΡ-7ΚΛ ένταξη στα ΣΔΙΤ
8. ΦΕΚ 3785 τ. Β'/2020 Αποφ. υλοποίησης από ΚΤΥΠ Α.Ε.
9. Ανακοίνωση στην εφημερίδα
10. Αποδεικτικά τοιχοκόλλησης
11. Το από 30-10-2023 Κτηματολογικό Διάγραμμα
12. Ο από 30-10-2023 Κτηματολογικός πίνακας

Τέλος ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ε.Π.Ζ. να αποφασίσει σχετικά.

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη : 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτού εξέθεσαν, 2) την υπ. αριθμ. 89611/30-10-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, 3) το από 09.09.1970 Βασιλικό Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. 240 τ.Δ'/17.10.1970), 4) το από 19.08.1981 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 513 τ. Δ'/10.09.1981), 5) την υπ' αριθμ. 29/46831/ΠΣΚ/1237 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1160 τ. Δ'/30.12.2002), 6) την απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα που ενσωματώνεται στα Πρακτικά Συνεδρίασης με αρ. 58/15.01.2021 (ΑΔΑ: 97ΠΑ46ΜΤΛΡ-7ΚΛ), 7) την υπ' αριθ. Πράξη 30/27.9.2022, απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ640 τ. Δ'/5-10-2022) ,8) το γεγονός ότι η απόφαση αυτή αποτελεί εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και 9) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Δήμου Νεάπολης - Συκεών για λόγους δημόσιας ωφέλειας, στο με αριθμό κτηματολογικού πίνακα **1** ακίνητο, εκτάσεως **478,37τ.μ.** με ΚΑΕΚ 191141129024 που εμπίπτει εντός του χαρακτηρισμένου **χώρου Γυμνασίου** του Ο.Τ.Γ359, επί της οδού Γληνού της Δημοτικής Ενότητας Συκεών του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, για την ανέγερση του 1<sup>ου</sup> ΕΠΑΛ Συκεών (ΦΕΚ1160 τ. Δ΄/30.12.2002).

Το ανωτέρω απαλλοτριούμενο ακίνητο απεικονίζεται στο από 30-10-2023 Κτηματολογικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 και στον από 30-10-2023 Κτηματολογικό Πίνακα, που συντάχθηκαν από την υπάλληλο της Δ/σης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Σωφρονίδου Μαρία και θεωρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο της Δ/σης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Σαχαπατζίδα Αναστάσιο, στις 30-10-2023.

Στο ακίνητο που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι κ.κ. 1) Δουλγερίδης Ιωάννης του Παγκράτιου, 2) Μωυσίδου Δόμνα του Παγκράτιου και 3)Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. (πρώην ΟΣΚ Α.Ε.).

Επισημαίνεται ότι στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνεται το ποσοστό ιδιοκτησίας που ανήκει στις Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας, υπέρ και με δαπάνη του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, για την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ1160 τ. Δ΄/30.12.2002). Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον κωδικό εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023, Κ.Α. 30.7111.40 «Απαλλοτρίωση οικοπέδου που βρίσκεται στο χώρο Γυμνασίου του Ο.Τ.Γ359, μεταξύ των οδών Γληνού-Αναστασιάδη-Αναγνωστάκη, στην Δ.Ε. Συκεών με ΚΑΕΚ 191141129024 έκτασης 478,00τ.μ.», με χρηματοδότηση από δημοτικούς πόρους»

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 62/2023.

Αναθέτει στον Πρόεδρο να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΓΚΑΤΖΕΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΚΥΖΙΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΑΣΒΕΣΤΑ ΣΟΦΙΑ  
ΚΑΛΤΣΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΖΑΡΙΦΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ  
ΖΗΣΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ